

**ETAT DES LIEUX DE SORTIE  
D'UN APPARTEMENT**

**PROPRIETAIRE**

ou son représentant

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

Code postal : .....

Ville : .....

Téléphone fixe : .....

Téléphone portable : .....

e-mail : .....

**COLOCATAIRES**

**COLOCATAIRE N°1**

Nom : .....

.

Prénom : .....

Adresse : .....

.....

.....

Code postal : .....

Ville : .....

.....

Téléphone fixe : .....

Portable : .....

e-mail : .....

**COLOCATAIRE N°2**

Nom : .....

.

Prénom : .....

Adresse : .....

.....

.....

Code postal : .....

Ville : .....

.....

Téléphone fixe : .....

Portable : .....

e-mail : .....

**COLOCATAIRE N°3**

Nom : .....

.

Prénom : .....

Adresse : .....

.....

.....

Code postal : .....

Ville : .....

.....

Téléphone fixe : .....

Portable : .....

e-mail : .....

| ADRESSE DES LOCAUX | DESCRIPTION SOMMAIRE<br>(nombre de pièces, superficie...) |
|--------------------|---|
| .....              | .....   |
| .....              | .....   |
| .....              | .....   |
| .....              | .....   |

**TRES IMPORTANT : IL FAUT QUE TOUTES LES PAGES SOIENT SIGNEES PAR LES COLOCATAIRES ET LE PROPRIETAIRE.**

**Légende : Très bon état / Bon état / Etat moyen / Mauvais état**

|                     | Entrée | Cuisine | Séjour | Salle à manger | Chambre 1 | Chambre 2 |
|---------------------|--------|---------|--------|----------------|-----------|-----------|
| Portes              |        |         |        |                |           |           |
| Serrures            |        |         |        |                |           |           |
| Fenêtres            |        |         |        |                |           |           |
| Stores              |        |         |        |                |           |           |
| Electricité         |        |         |        |                |           |           |
| Prises de courant   |        |         |        |                |           |           |
| Prise d'antenne     |        |         |        |                |           |           |
| Parabole            |        |         |        |                |           |           |
| Equipements         |        |         |        |                |           |           |
| Rangements          |        |         |        |                |           |           |
| Sol                 |        |         |        |                |           |           |
| Revêtement des sols |        |         |        |                |           |           |
| Murs                |        |         |        |                |           |           |
| Peinture            |        |         |        |                |           |           |
| Plafond             |        |         |        |                |           |           |
| Plomberie           |        |         |        |                |           |           |
| Sanitaires          |        |         |        |                |           |           |

|                   | Chambre 3 | Salle de bain | WC | Cave | Garage | Balcon |
|-------------------|-----------|---------------|----|------|--------|--------|
| Portes            |           |               |    |      |        |        |
| Serrures          |           |               |    |      |        |        |
| Fenêtres          |           |               |    |      |        |        |
| Stores            |           |               |    |      |        |        |
| Electricité       |           |               |    |      |        |        |
| Prises de courant |           |               |    |      |        |        |
| Prise d'antenne   |           |               |    |      |        |        |
| Parabole          |           |               |    |      |        |        |
| Equipements       |           |               |    |      |        |        |
| Rangements        |           |               |    |      |        |        |
| Sol               |           |               |    |      |        |        |
| Revêtement sols   |           |               |    |      |        |        |
| Murs              |           |               |    |      |        |        |
| Peinture          |           |               |    |      |        |        |
| Plafond           |           |               |    |      |        |        |
| Plomberie         |           |               |    |      |        |        |
| Sanitaires        |           |               |    |      |        |        |
| Compteur EAU      |           |               |    |      |        |        |
| Compteur EDF      |           |               |    |      |        |        |

Compteur GDF

## REMARQUES PARTICULIERES

Date de sortie des lieux des colocataires : .....

Date du bail : .....

Date de fin du bail : .....

Les constatations ci-dessus sont reconnues exactes par les parties qui signent le présent état des lieux de sortie.

Les parties ont pris connaissance de *l'article 3 alinéa 2 de la loi du 6 juillet 1989* qui stipule que :

« Un état des lieux, établi contradictoirement par les parties lors de la remise et de la restitution des clés ou, à défaut, par huissier de justice, à l'initiative de la partie la plus diligente et à frais partagés par moitié, est joint au contrat. Lorsque l'état des lieux doit être établi par huissier de justice, les parties en sont avisées par lui au moins 7 jours à l'avance par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. A défaut d'état des lieux, la présomption établie par l'article 1731 du code civil ne peut-être invoquée par celle des parties qu'a fait obstacle à l'établissement de l'état des lieux. »

**Article 1731 du code civil :**

« S'il n'a pas été fait d'état des lieux, le preneur est présumé les avoir reçus en bon état de réparations locatives, et doit les rendre tels, sauf la preuve contraire »

Fait en quadruple exemplaires

A .....

Le .....

Signatures

Colocataire n°1

Colocataire n°2

Colocataire n°3

Signature

Propriétaire ou son représentant

[Appartager, premier site d'annonces de colocation](#), met ici à votre disposition des [informations légales au sujet de la colocation](#) en France, ainsi que des modèles de baux à télécharger.

Attention, les informations suivantes concernent uniquement la législation française.  
Appartager.com se dégage de toute responsabilité découlant de l'utilisation du présent contrat.

**Pour tout autre renseignement "pratique", vous pouvez appeler le 3939, service administratif français habilité à répondre à toute autre question.**

Appartager.com est le portail français de référence pour la colocation en France.

[Colocation Paris](#) | [Colocation Lyon](#) | [Colocation Lille](#) | [Colocation Marseille](#) | [Colocation Toulouse](#) | [Colocation Bordeaux](#) | [Colocation Montpellier](#) | [Colocation Grenoble](#) | [Colocation Nantes](#).